

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

1. Інформація про Орендодавця/Балансоутримувача

- 1.1. Найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна дитяча лікарня Черкаської обласної ради»
- 1.2. Місцезнаходження: вулиця 30 років Перемоги, будинок 16, місто Черкаси, 18029
- 1.3. Тип переліку, до якого віднесено об'єкт: об'єкт оренди затверджений у Переліку першого типу відповідно до додатку 1 розпорядження голови ЧОР від 13.05.2021 року № 123-р «Про внесення змін до розпорядження голови обласної ради від 02.03.2021 року № 45- р».

2. Умови та додаткові умови оренди:

- 2.1. Строк оренди: 5 років
- 2.2. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». На підтвердження ч.4 ст.4. Переможець аукціону повинен протягом 5 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону надати Орендодавцю гарантійний лист за зразком зазначеному у додатку 1 до даного оголошення.
- 2.3. Цільове призначення та обмеження щодо використання майна: лише для розміщення платіжного терміналу самообслуговування.
- 2.4. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, тощо). Орендар несе ці витрати на основі угоди про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг. Земельний податок справляється з урахуванням статті 284 ПКУ.
- 2.5. Орендні канікули - не передбачені.
- 2.6. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 2.7. Суборенда: допускається.
- 2.8. Додається: Примірний проект договору оренди, фотографічне зображення майна в електронній системі.

3. Загальна інформація про об'єкт оренди:

- 3.1. Об'єкт оренди та його характеристика: частина нежитлового приміщення адміністративного корпусу (частина приміщення центрального входу в адміністративний корпус лікарні), площею 1,9 м² (в т.ч. 1 м² - корисна площа, 0,9 м² – площа спільного користування). Стан електромережі, освітлення: добрий; технічний стан внутрішніх комунікацій: задовільний; якість підлоги, матеріали з яких вона виготовлена: плитка в доброму стані без пошкоджень, встановлений лічильник електроенергії. Вхід в орендне приміщення здійснюється через коридор загального користування. Об'єкт оренди знаходиться в задовільненому стані, не потребує поточного ремонту.
- 3.2. Посилання на об'єкт оренди: <https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/9b4cd1c4347745a4b320946f8a3be114>
- 3.3. Балансова вартість: 8 233,31 грн. без ПДВ залишкова вартість, 10 143,67 грн. без ПДВ первісна вартість.

4. Інформація про аукціон:

- 4.1. Аукціон з підвищення стартової ціни;
- 4.2. Дата проведення аукціону – 22.06.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

4.3. Кінцевий строк подання заяви на участь встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону: з 28.05.2021 15:09 по 21.06.2021 20:00

5. Інформація про умови, на яких поводитьься аукціон:

5.1. Розмір орендної плати/ стартова орендна плата: 82,33 грн. без ПДВ, визначена на рівні балансової вартості відповідно до статті 8 Закону.

5.2. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні -0,82 грн. Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

5.3. Розмір гарантійного внеску встановлюється: 215,65 грн. відповідно до пункту 58 Порядку

5.4. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн, у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.

5.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

5.6. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна.

6. Додаткова інформація аукціону:

6.1. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

6.2. У разі визнання аукціону таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

6.3. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: ГУК у Черкаській області

Рахунок № UA 718999980314070593000023001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Банк одержувача: Казначейство України

Код згідно з ЄДРПОУ 37930566

Код класифікації доходів бюджету:21082400

Директор

Микола КОНДРАЦЬКИЙ

Гарантійний лист на фірмовому бланку (у разі наявності таких бланків) за підписом керівника або уповноваженої особи Орендаря про відсутність підстав визначених ч.4.ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Переможець аукціону одноосібно несе відповідальність за надані неправдиві дані в гарантійному листі щодо відповідності його вимогам ч.4.ст.4. Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Зразок:

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ
про відсутність підстав відповідно до ч.4.ст.4. Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

(Найменування) підтверджує, що Орендодавець не має причин для відмови у наданні в оренду майна відповідно до ч.4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а саме:

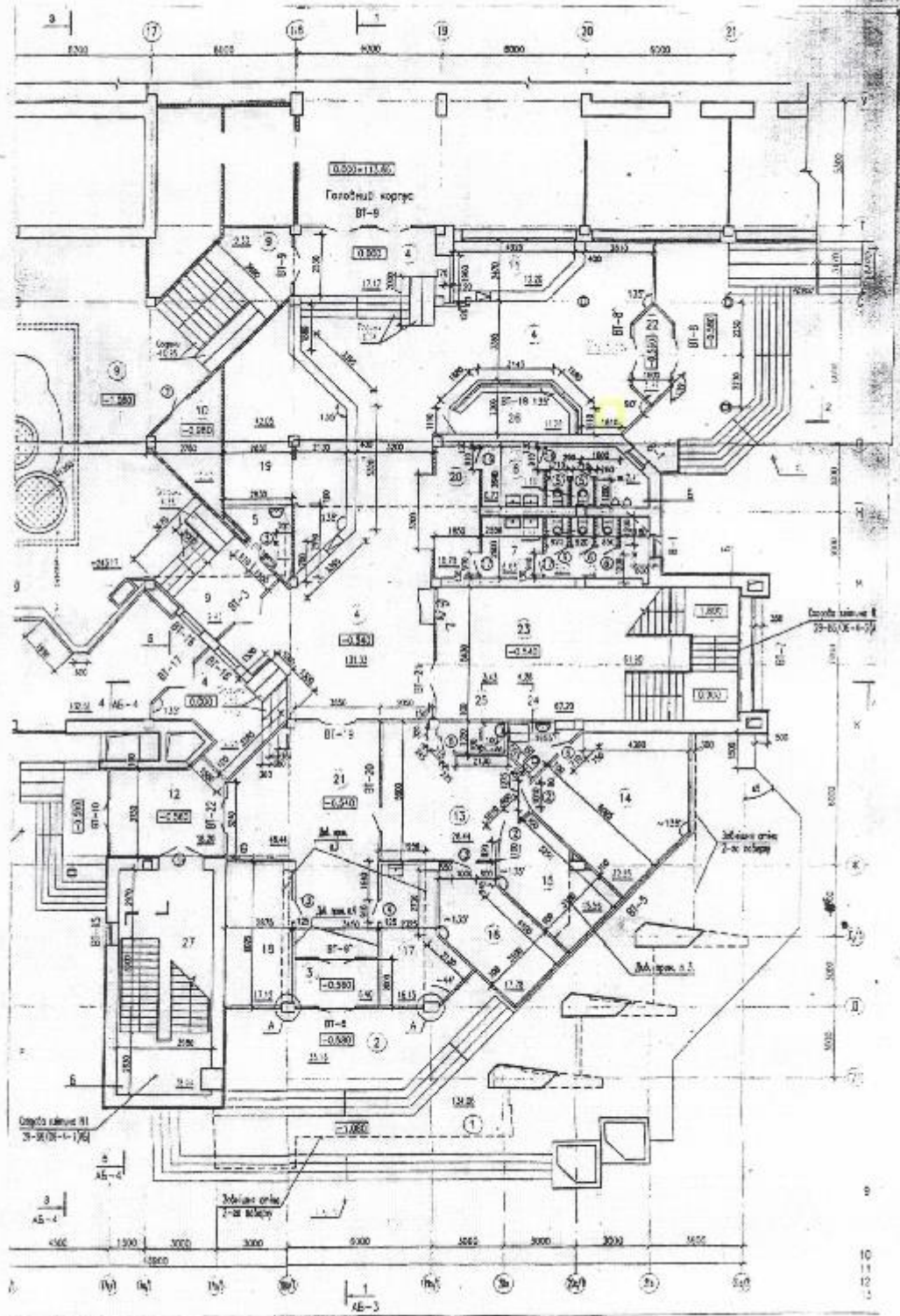
- 1) стосовно (Найменування) та пов'язаних з нам осіб не застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України "Про санкції";
- 2) у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань наявна інформація, передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" (крім нерезидентів) (*дані стосовно кінцевих бенефіціарних власників*);
- 3) (Найменування) не зареєстрований в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також 50 і більше відсотків статутного капіталу не належать прямо або опосередковано таким особам;
- 4) (Найменування), не перебуває у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;
- 5) *Працівники (Найменування) не є працівниками орендодавця.*
- 6) *Працівники (Найменування) не є працівниками уповноважених органів управління та балансоутримувачів - щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.*

Керівник

(підпис)

Прізвище, ініціали.

Регистр



Для прикладу на ілюстрації зображений термінал попереднього орендаря

