

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

Н А К А З

24 березня 2021

№ 3 - ОМ

Про оголошення аукціону на продовження дії договору оренди

Відповідно до частини 1 статті 18 Закону України від 03.10. 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», пункту 134 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, та додатку 1 розпорядження голови Черкаської обласної ради від 02 березня 2021 року № 45-Р «Про включення майна до Переліків першого та другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренду», з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що перебуває на балансі підприємства -

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області №42 від 29 листопада 2017р. укладеного з ТОВ «ОНІКС ФАРМ» (ЄДРПОУ 39534020). Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, за умов прийняття участі у аукціоні за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.
2. Затвердити та розмістити через авторизований електронний майданчик в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» оголошення про проведення аукціону протягом 10 робочих днів.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

В.о. директора

Світлана ПИРОЖЕНКО

**Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди,
за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений
з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

1. Інформація про Орендодавця/Балансоутримувача

- 1.1. Найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна дитяча лікарня Черкаської обласної ради»
- 1.2. Місцезнаходження: вулиця 30 років Перемоги, будинок 16, місто Черкаси, 18029
- 1.3. Тип переліку, до якого віднесено об'єкт: об'єкт оренди затверджений у Переліку першого типу відповідно до додатку 1 розпорядження голови ЧОР від 02.03.2021 року № 45-Р «Про включення майна до Переліків першого та другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренду»

2. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується:

- 2.1. Найменування Орендаря: ТОВ «ОНІКС ФАРМ» (ЄДРПОУ 39534020)
- 2.2. Номер та дата укладання договору: №42 від 29 листопада 2017р.
- 2.3. Дата закінчення: 31.10.2020 року включно.
- 2.4. Строк оренди: 2 роки 11 місяців.
- 2.5. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, за умов прийняття участі у аукціоні за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою ніж розмір стартової орендної плати. Для реалізації переважного права чинний орендар надав попередню згоду сплачувати плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію.

3. Умови та додаткові умови оренди:

- 3.1. Строк оренди: 2 роки 11 місяців.
- 3.2. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». На підтвердження ч.4 ст.4.Переможець аукціону повинен протягом 5 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону надати Орендодавцю гарантійний лист за зразком зазначеному у додатку 1 до даного оголошення.
- 3.3. Цільове призначення та обмеження щодо використання майна: лише для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.
- 3.4. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, тощо). Орендар несе ці витрати на основі угоди про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг. Земельний податок справляється з урахуванням статті 284 ПКУ.
- 3.5. Орендні канікули - не передбачені. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 3.6. Суборенда не допускається.
- 3.7. Додається: Примірний проект договору оренди, фотографічне зображення майна в електронній системі.

4. Загальна інформація про об'єкт оренди:

- 4.1. Об'єкт оренди та його характеристика: частина нежитлового приміщення головного корпусу, 40,89 кв.м., вул 30 років Перемоги, 16, м. Черкаси. Стан електромережі,

освітлення: добрий; технічний стан внутрішніх комунікацій: задовільний; якість підлоги, матеріали з яких вона виготовлена: плитка в доброму стані без пошкоджень, встановлений лічильник електроенергії. Вхід в орендне приміщення здійснюється через коридор загального користування. Об'єкт оренди знаходиться в задовільненому стані, не потребує поточного ремонту.

4.2. Посилання на об'єкт оренди: <https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/14146882868148bbba91306b70d86324>

4.3. Оціночна вартість об'єкта оренди відповідно до Висновку про вартість об'єкта оцінки станом на 15.09.2020 р. складає – 241200,00 грн. без ПДВ.

5. Інформація про аукціон:

5.1. Аукціон з підвищення стартової ціни за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем;

5.2. Дата проведення аукціону – 19.04.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

5.3. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

6. Інформація про умови, на яких поводитьься аукціон:

6.1. Розмір орендної плати/ стартова орендна плата: 1444,29 грн. з ПДВ, визначена на рівні останньої (лютий 2021 р.) місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.

6.2. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні -14,44 грн. Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

6.3. Розмір гарантійного внеску встановлюється:

- для чинного орендаря: на рівні - 722,15 грн.

- для іншого учасника: на рівні – 2 888,58 – розмір стартової орендної плати за 2 міс.

6.4. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн, у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.

6.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

6.6. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку. Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється в зв'язку з закінченням строку, на який його укладено.

7. Додаткова інформація аукціону:

7.1. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

7.2. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди: це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора електронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону.

7.3. У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду: Чинний орендар втрачає своє

переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

7.4. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна дитяча лікарня Черкаської обласної ради»,

Рахунок № UA 413052990000026001021606861

(для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Банк одержувача: ЧФ АТ КБ «ПриватБанк»

Код згідно з ЄДРПОУ 37478567 ПІН: 374785623016

В.о. директора

Світлан ПИРОЖЕНКО

Гарантійний лист на фірмовому бланку (у разі наявності таких бланків) за підписом керівника або уповноваженої особи Орендаря про відсутність підстав визначених ч.4.ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Переможець аукціону одноосібно несе відповідальність за надані неправдиві дані в гарантійному листі щодо відповідності його вимогам ч.4.ст.4. Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Зразок:

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ
про відсутність підстав відповідно до ч.4.ст.4. Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

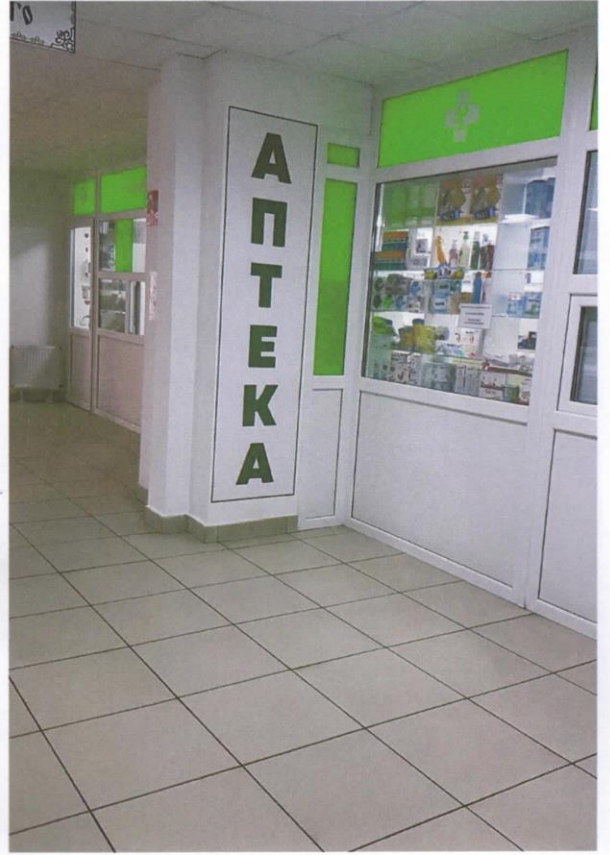
(Найменування) підтверджує, що Орендодавець не має причин для відмови у наданні в оренду майна відповідно до ч.4 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» , а саме:

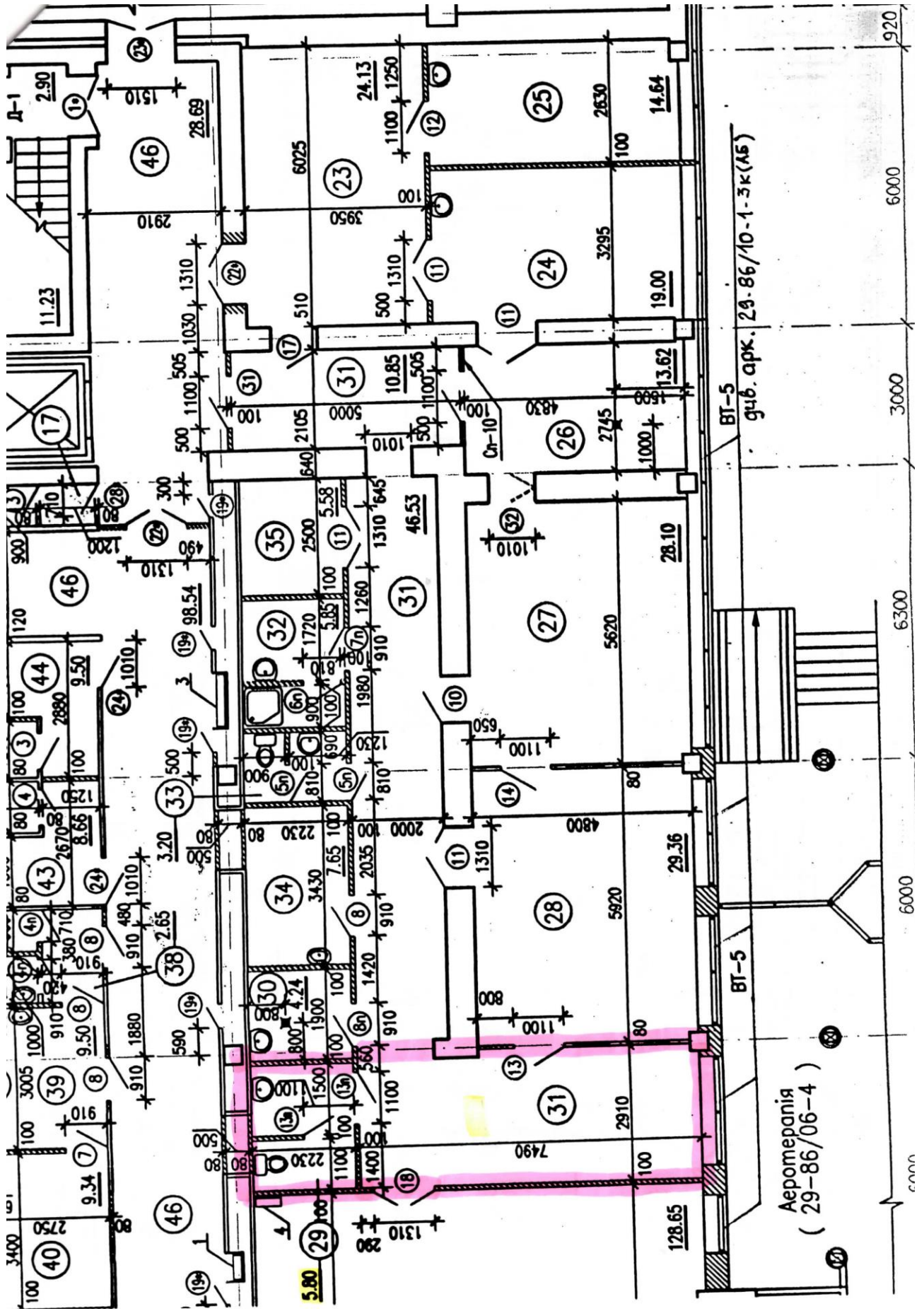
- 1) стосовно (Найменування) та пов'язаних з нам осіб не застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України "Про санкції";
- 2) у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань наявна інформація, передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" (крім нерезидентів) (*дані стосовно кінцевих бенефіціарних власників*);
- 3) (Найменування) не зареєстрований в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також 50 і більше відсотків статутного капіталу не належать прямо або опосередковано таким особам;
- 4) (Найменування), не перебуває у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;
- 5) *Працівники (Найменування) не є працівниками орендодавця.*
- 6) *Працівники (Найменування) не є працівниками уповноважених органів управління та балансоутримувачів - щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.*

Керівник

(підпис)

Прізвище, ініціали.





Архитектура
(29-86/06-4)